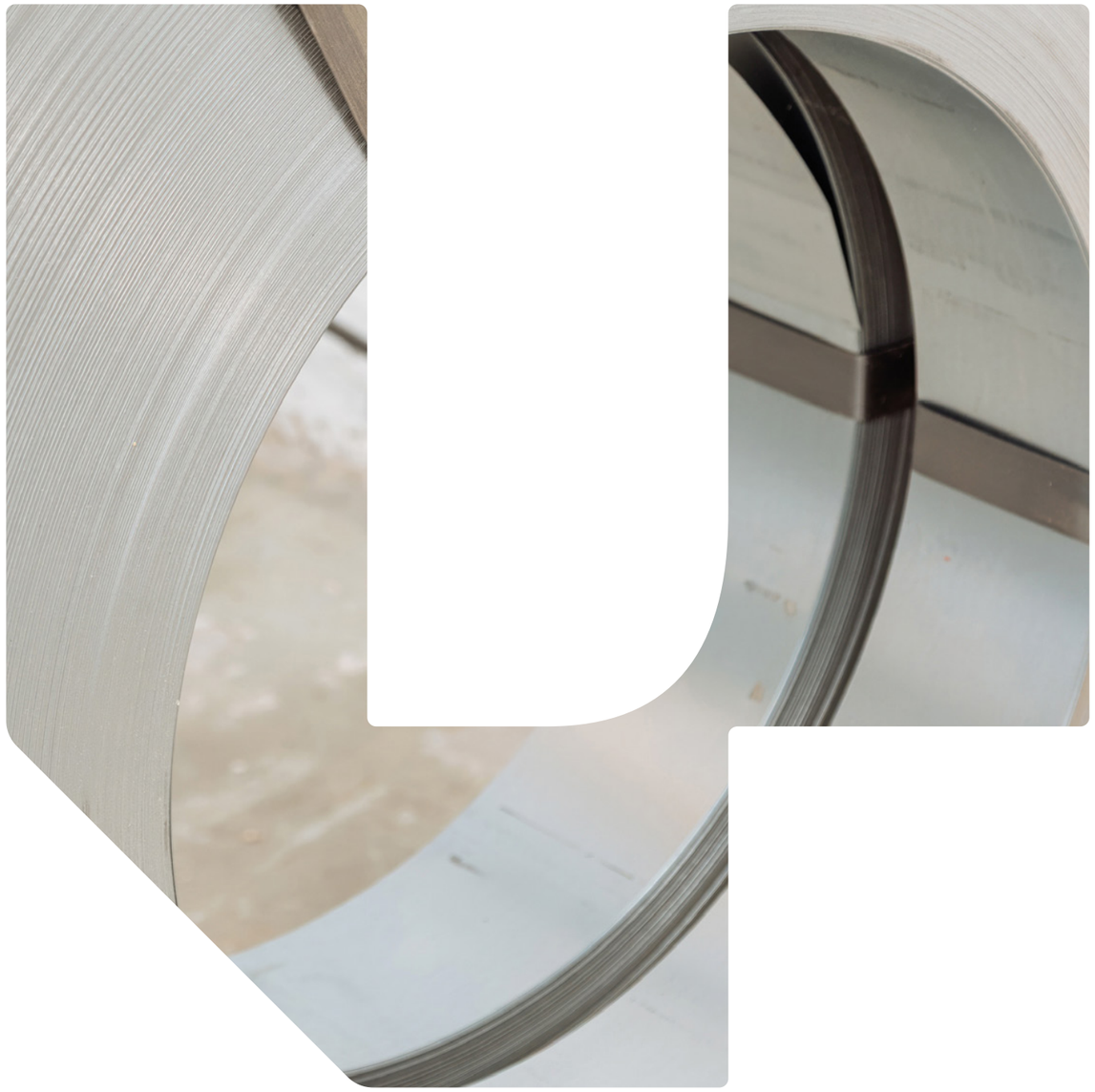


urban

SELF STORAGE
PROJECTS

CONSTRUIMOS
RENTABILIDAD

CATÁLOGO
DE MATERIALES



Catálogo de materiales

01

Urban Self Storage Projects 3
- Quiénes somos 3
- Por qué Urban 3
- Certificaciones de fábrica 3

02

Servicios 4
- De la idea al centro en funcionamiento 5
- Nuestro ecosistema de partners 5
- Tipologías de almacenamiento 6

03

El sistema Urban 7
- **03.1** Paneles y refuerzos 8
- **03.2** Perfiles 14
- **03.3** Puertas 19
- **03.4** Protecciones 24
- **03.5** Tornillería 27
- **03.6** Optimización vertical 28
- **03.7** Módulos exteriores 30
- **03.8** Aplicación de marca 32



01 Urban Self Storage Projects

QUIÉNES SOMOS

La rentabilidad de un centro de self storage se decide mucho antes de la apertura: en los materiales, en la distribución de cada metro cuadrado y en quien acompaña el proyecto.

Urban Self Storage Projects lleva décadas diseñando, fabricando y montando centros en España y Europa para operadores, promotores y fondos de inversión.

El asesoramiento forma parte de nuestro trabajo desde el primer análisis. Fabricamos cada componente bajo nuestro control y lo montamos con equipos que conocen el producto pieza a pieza. El resultado son instalaciones sólidas y de larga vida útil, que crecen al ritmo del negocio del cliente.

POR QUÉ URBAN

- Cerca del cliente, con el criterio de la experiencia.
- Criterio y control de fabricación.
- Plazos que se cumplen.
- Capacidad para crecer con el cliente.
- Materiales pensados para durar.
- El éxito del cliente como proyecto.

CERTIFICACIONES DE FÁBRICA

Materiales fabricados bajo estas certificaciones

ISO 9001	Gestión de la calidad
ISO 14001	Gestión ambiental
UNE-EN	Materiales conforme a normativa europea

Otras certificaciones

- **REA:** Registro de Empresas Acreditadas.
- **FEDESSA:** Federation of European Self Storage Associations.

02 Servicios

01 Análisis
02 Diseño y optimización
03 Fabricación
04 Logística y transporte
05 Montaje y ejecución
06 Finalización del montaje
07 Acompañamiento



DE LA IDEA AL CENTRO EN FUNCIONAMIENTO

Acompañamos cada proyecto en todas sus fases, con un mismo equipo y una misma manera de trabajar. Aportamos el valor para que el cliente disponga en cada momento de la información y el asesoramiento que necesita para tomar decisiones.

Analizamos el activo y diseñamos la distribución que mejor rentabiliza cada metro cuadrado. Fabricamos todos los componentes bajo nuestro control y los entregamos en obra identificados y listos para montar. Nuestros equipos ejecutan el montaje con los plazos, las calidades y la seguridad acordados. Después de la entrega seguimos cerca del cliente, con respuesta ágil, ampliaciones y la recomendación de empresas de confianza para completar su centro.

NUESTRO ECOSISTEMA DE PARTNERS

Un centro de self storage necesita más que una buena instalación para funcionar. Por eso trabajamos con empresas de confianza que completan el proyecto en cada ámbito clave.

- **Software de gestión: AllBox Manager**
  Gestión integral del centro: alquileres, clientes, cobros y control de accesos desde una sola plataforma.
- **SdS Sistemas de Seguridad**
  Videovigilancia, alarmas y accesos integrados en un único sistema de gestión de seguridad y control de accesos.
- **Financiación: 360° Capital**
  Soluciones de financiación adaptadas a proyectos de self storage.
- **Licencias: Altertecnia / Ferran Arquitectura**
  Apoyo necesario y realización de proyectos para la obtención de la licencia de actividad.



TIPOLOGÍAS DE ALMACENAMIENTO

Rentabilizamos cada metro cuadrado de planta. Cada centro combina distintas tipologías para responder a la demanda de su mercado y aprovechar al máximo la superficie disponible.

- **Trasteros con puertas abatibles**
  La solución más versátil del centro.
  Puertas de una o dos hojas, sencillas, robustas y duraderas.
- **Trasteros con persianas**
  Apertura vertical que libera el pasillo.
  Recomendada en exterior y en zonas de carga y descarga.
- **Taquillas**
  Dos puertas superpuestas que convierten espacios infrautilizados en superficie alquilable.
- **Módulos exteriores**
  Para rentabilizar una parcela libre. Unidades completas y accesibles que convierten el terreno libre en superficie de alquiler cómoda y segura. Diseñamos cada módulo en el tamaño y la distribución que necesita el proyecto.











03

El sistema Urban

Paneles y refuerzos	Tornillería
Perfiles	Optimización vertical
Puertas	Módulos exteriores
Protecciones	Aplicación de marca

Panel tabique interior

DESCRIPCIÓN

Panel grecado de acero galvanizado para las particiones interiores entre unidades. Se fija con perfil U galvanizado en la base, en la parte superior y en los extremos. Puede cortarse en obra para completar paredes, y el corte queda oculto con un perfil U del mismo material.

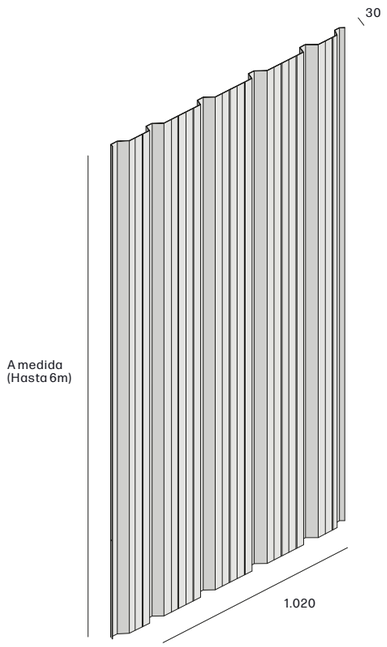




ESPECIFICACIONES	
Material	Acero galvanizado HT30
Calidad	S220GD + Z100
Dimensiones	Ancho 1.020 mm Alto Variable–Hasta 6 m
Fondo de greca	30 mm
Espesor	0,6 mm
Normativa	UNE EN 10346

PERFIL

PIEZA

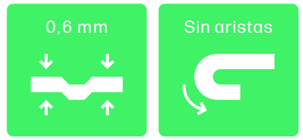


Panel fachada

DESCRIPCIÓN

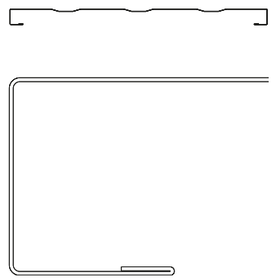
Forma la cara visible de las unidades hacia el pasillo. El prelacado blanco electrostático de fábrica garantiza un tono uniforme, durabilidad y ausencia de agentes que puedan manchar. Se fija con perfil U blanco. Al no tener sentido de montaje, se ajusta con facilidad en obra y se aprovecha mejor el material.



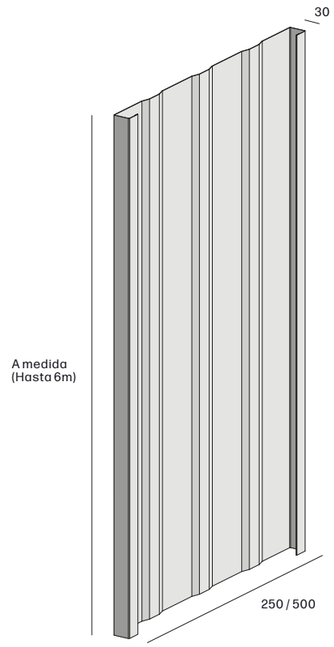


ESPECIFICACIONES	
Material	Acero al carbono SP S355
Calidad	DX51 + Z275
Acabado	Lacado Z-140 Prelacado electrostático blanco Pirineo
Dimensiones	Ancho 250 / 500 mm Alto Variable–Hasta 6 m
Fondo	30 mm
Espesor	0,6 mm
Tipo	Grecado / Liso bajo demanda
Color	Blanco brillo / Blanco satinado (Blanco Pirineo, aprox. RAL 9001) / Otros colores bajo consulta
Normativa	UNE EN 10346

PERFIL



PIEZA



Panel fachada chaflán

DESCRIPCIÓN

Panel fachada en chaflán para los giros y cruces de pasillo. Amplía el paso, facilita la circulación y evita roces y golpes.

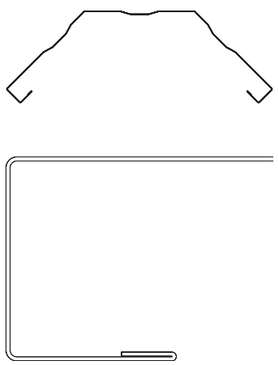




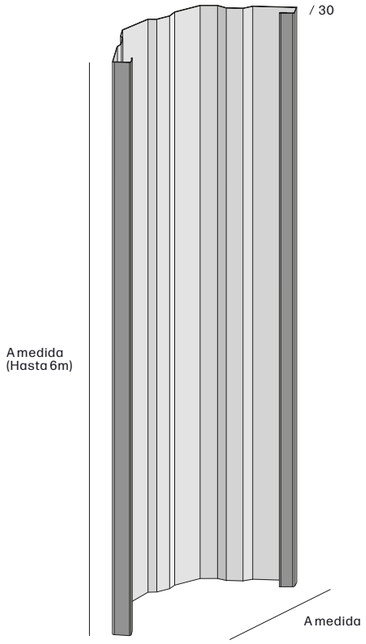


ESPECIFICACIONES	
Material	Acero al carbono S355
Calidad	DX51 + Z275
Acabado	Lacado Z-140 Prelacado electrostático blanco Pirineo
Dimensiones	Ancho Diferentes medidas Alto Variable–Hasta 6 m
Fondo	30 mm
Espesor	0,6 mm
Tipo	Grecado / Liso bajo demanda
Color	Blanco brillo / Blanco satinado / Otros colores bajo consulta
Normativa	UNE EN 10346

PERFIL



PIEZA



Panel cabecero de puertas

DESCRIPCIÓN

Panel fachada que cierra el hueco entre la puerta y la altura del sistema. Se fabrica en distintos anchos para evitar cortes en obra, y también a medida. Se fija con perfil U en la base, en la parte superior y en los extremos.

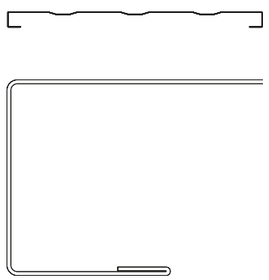




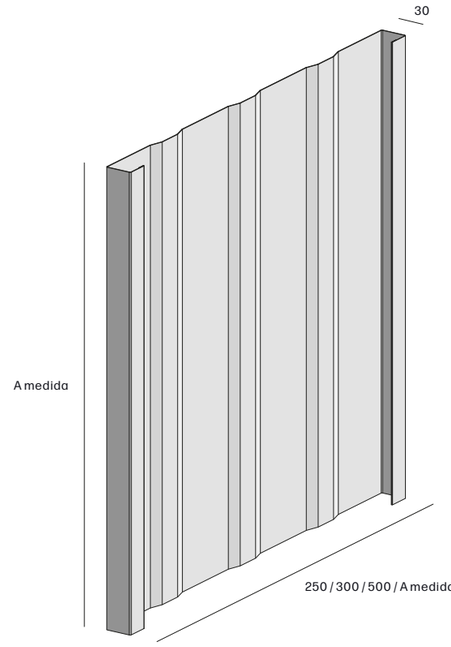


ESPECIFICACIONES	
Material	Acero al carbono S355
Calidad	DX51 + Z275
Acabado	Lacado Z-140 Prelacado electrostático blanco Pirineo
Dimensiones	Ancho 250 / 300 / 500 mm / A medida Alto Variable
Fondo	30 mm
Espesor	0,6 mm
Normativa	UNE EN 10346

PERFIL



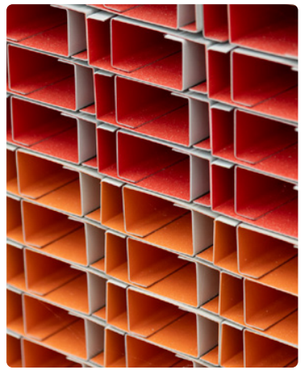
PIEZA



Refuerzo de fachada

DESCRIPCIÓN

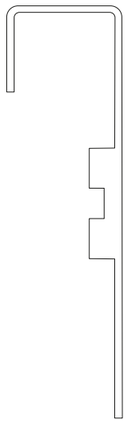
Perfil en C que se fija por el interior de la unidad al panel fachada, a media altura. Aporta rigidez a todo el frente con una sola pieza.



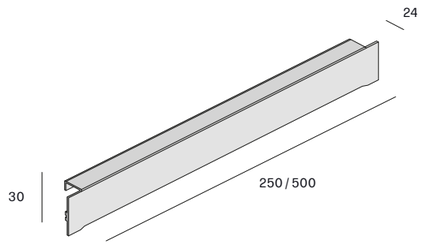
0,6 mm

ESPECIFICACIONES	
Material	Acero al carbono S355
Calidad	DX51 + Z275
Acabado	Lacado Z-140 Prelacado blanco Pirineo
Longitud	250 / 500 mm
Sección	30 × 24 mm
Espesor	0,6 mm
Normativa	UNE EN 10346

PERFIL



PIEZA



Bandejas para luminarias (Soffit)

DESCRIPCIÓN

Bandejas que se colocan sobre los pasillos para instalar luminarias y cámaras y canalizar el cableado de forma rápida y ordenada, incluso con bandeja de rejilla. Aportan un acabado uniforme a toda la instalación y facilitan el mantenimiento y las ampliaciones futuras.



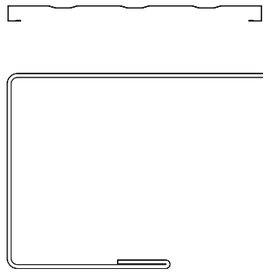
0,6 mm

Sin aristas

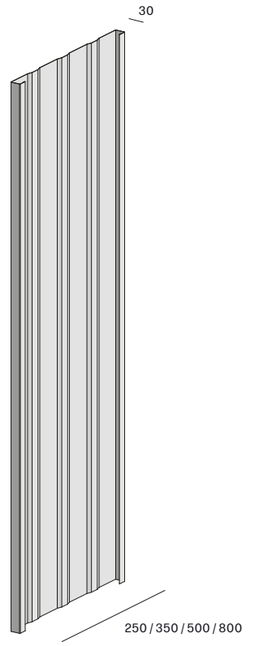
ESPECIFICACIONES	
Material	Acero al carbono S355
Calidad	DX51 + Z275
Acabado	Lacado Z-140 Prelacado blanco Pirineo
Ancho	250 / 350 / 500 / 800 mm
Fondo	30 mm
Espesor	0,6 mm
Normativa	UNE EN 10346

Otras medidas según las necesidades de cada proyecto.

PERFIL



PIEZA



Perfil U blanco

DESCRIPCIÓN

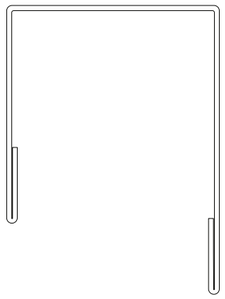
Guía el panel fachada en el suelo y en la parte superior, lo fija a la pared y permite ajustar medidas en obra. Está prelacado en el mismo tono de blanco que el panel.



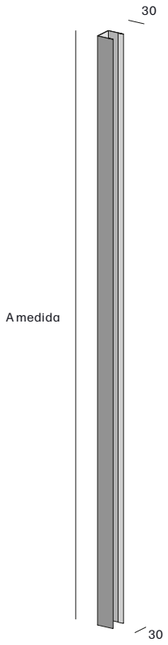


ESPECIFICACIONES	
Material	Acero al carbono S355
Calidad	DX51 + Z275
Acabado	Lacado Z-140 Prelacado electrostático blanco Pirineo
Dimensiones	Ancho 30mm-3cm / A medida Alto Hasta 6 m
Sección	30 × 30 / 35 mm
Espesor	0,6 mm
Normativa	UNE EN 10346

PERFIL



PIEZA

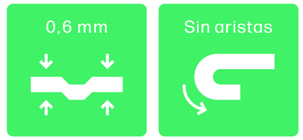


Perfil U galvanizado

DESCRIPCIÓN

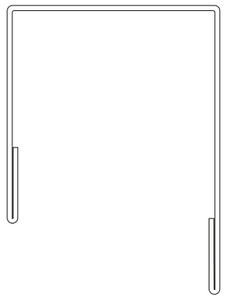
Guía el panel tabique en el suelo y en la parte superior, y lo fija a la pared. Fabricado con la misma chapa galvanizada que el panel.



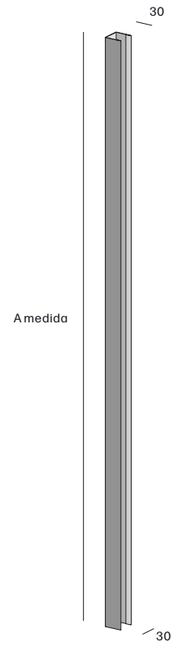


ESPECIFICACIONES	
Material	Acero galvanizado HT30
Calidad	S220GD + Z100
Dimensiones	Ancho 30mm-3cm / A medida Alto Hasta 6 m
Sección	30 × 30 / 35 mm
Espesor	0,6 mm
Normativa	UNE EN 10346

PERFIL



PIEZA



Perfil dintel

DESCRIPCIÓN

Remata la parte inferior del cabecero de puertas y cierra el hueco por arriba. Incorpora una pestaña que sirve de tope a la puerta.

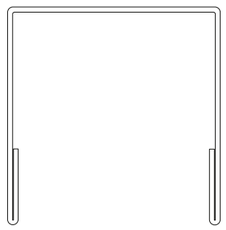


0,6 mm

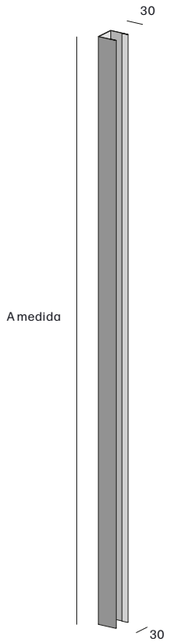
Sin aristas

ESPECIFICACIONES	
Material	Acero al carbono S355
Calidad	DX51 + Z275
Acabado	Lacado Z-140 Prelacado electrostático blanco Pirineo
Ancho	Variable—Según el ancho de puerta
Sección	30 × 30 mm
Espesor	0,6 mm
Normativa	UNE EN 10346

PERFIL



PIEZA



Perfilería especial

DESCRIPCIÓN

Perfiles estructurales diseñados por Urban Self Storage Projects para entreplantas, taquillas y otras soluciones que requieren capacidad portante. Fabricamos a medida cualquier pieza especial que necesite la instalación.

3 mm

300-500 kg/m²

ESPECIFICACIONES	
Material	Acero estructural S320GD
Acabado	Satinado
Dimensiones	A medida de cada proyecto
Espesor	3 mm (el más habitual)
Capacidad de carga	300 - 500 kg/m²

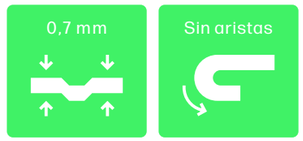




Puertas abatibles

DESCRIPCIÓN

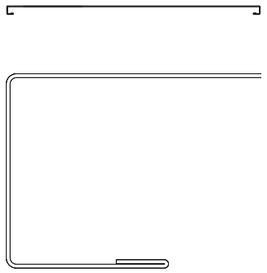




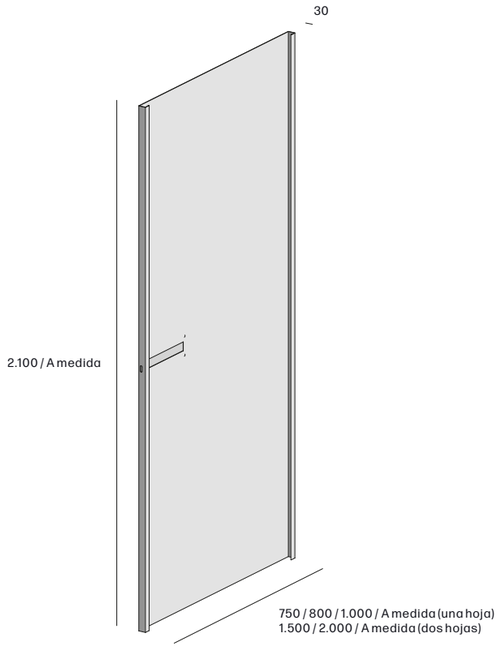
La solución más habitual en trasteros y taquillas: sencilla, robusta y duradera. Chapa de acero de alta protección contra la oxidación, con acabado en el color de la carta RAL que elija el cliente. Se fabrican de una o dos hojas, en versión lisa, con refuerzo embutido o con perforación parcial o total. La caja de cerradura, de diseño exclusivo, puede personalizarse con el logotipo del cliente.

ESPECIFICACIONES		
Material	Chapa de acero electrocincada	
Calidad	DX51 + Z275	
Acabado	Plastisol / Prelacado / Pintura al horno, en carta RAL	
Dimensiones	Ancho	750 / 800 / 1.000 mm (una hoja) 1.500 / 2.000 mm (dos hojas) Anchos especiales bajo consulta
	Alto	Estándar 2.100 mm A medida según proyecto
Fondo	30 mm	
Modelos	Lisa / Con refuerzo embutido / Perforada	
Espesor	0,7 mm	
Normativa	UNE EN 10346	

PERFIL



PIEZA



Persianas enrollables

DESCRIPCIÓN







Apertura vertical que libera el espacio del pasillo y del interior de la unidad. Recomendadas en zonas de carga y descarga y en instalaciones exteriores. Eje fijo con muelles de alto rendimiento para una maniobra suave y segura, y poleas y rodillos de poliamida de funcionamiento silencioso. Apertura manual o automática. Disponibles en dos tipos:

- **Persiana Self Storage de paño continuo.**
  Fabricada en acero de alta calidad, en formato continuo y sin lamas.
- **Persiana tradicional de lamas.**
  Lamas de acero galvanizado montadas lateralmente, con muelles sobredimensionados.

TIPO	PAÑO CONTINUO	LAMAS
Material	Acero galvanizado 0,5 mm	Acero galvanizado 0,48 mm lacado / 0,5 mm laminado
Tambor	390 × 360 mm	290 × 290 mm
Guías	Acero galvanizado 1 mm	=
Muelles	Acero fosfatado de alta resistencia	=
Poleas y rodillos	Poliamida	=
Ancho	1.000 / 1.250 / 1.500 / 1.750 / 2.000 mm Hasta 3.000 mm bajo consulta	=
Alto	2.100 / 2.200 mm Otras alturas bajo consulta	=
Cierre	Doble candado / Cilindro / Electrónico	=
Accionamiento	Manual / Automático	=
Color	Carta RAL	=

Jamba/combos de puerta

DESCRIPCIÓN



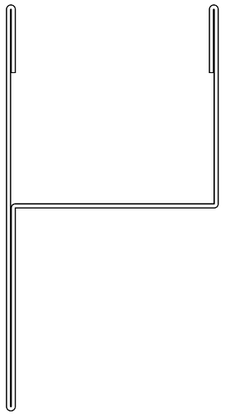




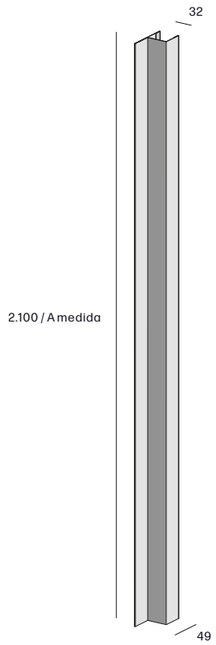
Pieza en H de doble función: sujeta el panel fachada y forma el marco de la puerta. La chapa se refuerza en la zona de bisagras y cerradura, donde la puerta trabaja más, para lograr una gran rigidez. Disponible también como jamba doble para puertas contiguas sin espacio para panel.

ESPECIFICACIONES	
Material	Acero al carbono S355
Calidad	DX51 + Z275
Acabado	Lacado Z-140 Prelacado electrostático blanco Pirineo
Dimensiones	Según altura de la puerta (estándar 2.100 mm)
Sección	32 × 49 mm
Espesor	0,6 mm
Normativa	UNE EN 10346

PERFIL



PIEZA



Bisagra

DESCRIPCIÓN

Bisagra cromada tipo libro para puertas abatibles, disponible con y sin muelle. La versión con muelle mantiene la puerta abierta a 180°, de modo que no invade el pasillo y deja libres los recorridos de evacuación que exige la normativa en muchas provincias.



Ángulo 180°

ESPECIFICACIONES	
Tipo	Libro
Acabado	Cromado
Versiones	Con muelle / Sin muelle

Cerraduras

DESCRIPCIÓN

Cerradura de acero inoxidable formada por dos piezas, marco y vástago, con pestillo especial de seguridad de 3 mm. Puede personalizarse con el logotipo del cliente. En las puertas de dos hojas, se añaden unos cerrojos fijados al suelo y al dintel.

Adaptables a cualquier sistema de cerradura electrónica del mercado, con acceso mediante código PIN, código QR o aplicación móvil, gestión remota y registro de accesos en tiempo real.

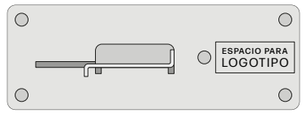


Manual

Digital

ESPECIFICACIONES	
Material	Acero inoxidable AISI 316
Acabado	Satinado
Dimensiones	260 × 110 mm
Espesor de chapa	1,5 mm
Pestillo de seguridad	3 mm
Personalización	Con logotipo del cliente
Tipos	Manual / Cilindro / Electrónica

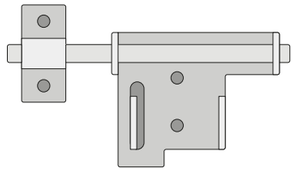
ACERO INOXIDABLE



SIN TORNILLOS



ALDABA



EMBUTIR



Malla

DESCRIPCIÓN

Malla de acero galvanizado que se fija sobre el sistema e impide el acceso a la unidad desde arriba, al tiempo que permite el paso de la luz y la ventilación. Se apoya en la estructura y se sujeta con remaches o tornillos autotaladrantes.

- **Ángulo malla**
  Perfil en omega de acero galvanizado, complementado con ganchos galvanizados, que fija la malla a la estructura.



ESPECIFICACIONES	
Material	Acero galvanizado electrocincado
Acabado	Z200 o superior
Retícula	50 × 50 mm
Sección del alambre	2 / 4 mm
Normativa	UNE EN 10143 / UNE EN 10346



Zócalos y esquineros

DESCRIPCIÓN

Piezas de aluminio damero que protegen la parte inferior del panel fachada y las esquinas expuestas frente a golpes y rozaduras. Su acabado anticorte y antienganche garantiza un uso seguro. Se fijan al panel con remaches o tornillos autotaladrantes.

- **Zócalos**
- **Esquineros**

TIPO	ZÓCALO	ESQUINERO
Material	Aluminio damero	=
Calidad	EN AW-5754 H114	=
Acabado	Aluminio brillo	=
Espesor	3 mm	=
Largo / ancho	3.000 mm	300 mm
Alto	300–1.500 mm	1.200 mm

Otras medidas según las necesidades de cada proyecto.





Tornillos y remaches

DESCRIPCIÓN

Tornillos y remaches de alta calidad, específicos para cada material del sistema. Cada suministro incluye un porcentaje por encima de las necesidades teóricas, para que el montaje avance sin interrupciones.

- Tornillos y remaches específicos para cada material
- Acabado cincado o lacado.

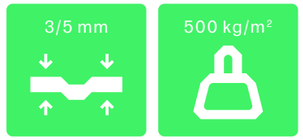
PIEZA	TORNILLO SUELO (TACO RÁPIDO POR GOLPE 6 × 35)	TORNILLO UNIÓN (DIN 7504K M4,8 × 19)	TORNILLO UNIÓN BLANCO (DIN 7504K M4,8 × 19)	REMACHE (4 × 10)	REMACHE AVELLANADO (4 × 10)
Perfilería blanca vertical			⊕		
Perfilería blanca horizontal	⊕		⊕		
Perfilería galvanizada vertical	⊕	⊕			
Perfilería galvanizada horizontal	⊕	⊕			
Panel fachada			⊕		
Panel tabique interior		⊕			
Refuerzo de fachada			⊕		
Protecciones				⊕	
Malla		⊕			
Taquillas	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕
Bisagra–puerta					⊕
Bisagra–jamba					⊕

Entreplantas

DESCRIPCIÓN

Sistemas completos de entreplanta diseñados para el self storage, que crean nuevos niveles de unidades sobre la misma planta.
La estructura se fabrica con perfilería especial de acero estructural diseñada por Urban Self Storage Projects, y se completa con escaleras de acceso a medida de cada instalación.

ESPECIFICACIONES	
Estructura	Perfilería especial de acero S320GD
Espesor de perfil	3 / 5 mm
Capacidad de carga	500 kg/m²
Suelo	Chapa de perfil colaborante de acero galvanizado y tablero especial para entreplanta machihembrado a 4 lados
Resistencia al fuego	Según proyecto: hasta R 90 con pintura intumescente / R 120 con mortero proyectado y placa de yeso laminado
Dimensiones	A medida de cada proyecto



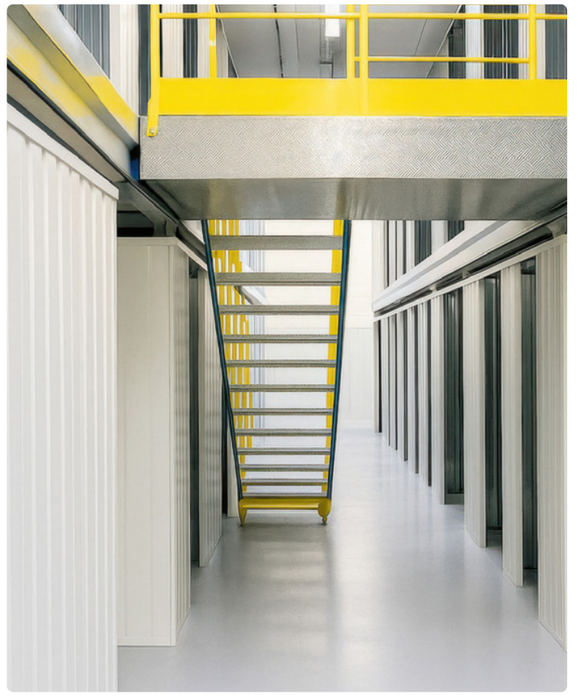


Escaleras móviles

DESCRIPCIÓN

Escaleras ligeras para acceder a las unidades de doble altura, personalizables en color RAL y con la imagen corporativa del cliente. Disponibles en dos versiones.

- **Sobre guía**
  Deslizamiento lineal sobre guía galvanizada. Estructura principal de tubo de acero de alta calidad, con sistema de frenos. Peldaños y meseta superior en aluminio damero antideslizante.
- **Sobre ruedas**
  Desplazamiento sobre ruedas giratorias con freno.
  Peldaños y meseta superior en aluminio damero antideslizante.
  Habitual en taquillas y altillos, y fabricada a medida.





Módulos exteriores

DESCRIPCIÓN

Estructura principal de tubo de acero sobre una base reforzada, cerrada con panel sándwich protegido contra la corrosión y cubierta aislada contra la condensación. Preinstalación eléctrica, canalización y tuberías de agua, y preparación para cámaras y alarmas.

ESPECIFICACIONES	
Estructura	Tubo de acero
Base	Reforzada, carga máxima 500 kg/m²
Suelo	Chapa de perfil colaborante de acero y tablero hidrófugo transitable
Cerramiento	Panel sándwich de 40 mm protegido contra la corrosión
Cubierta	Panel sándwich de 30 mm con aislamiento anticondensación
Canaletas	Metálicas, para la evacuación de pluviales
Puertas	Persiana de paño continuo y/o abatible
Acceso	Rampa de aluminio damero

500 kg/m²



Fachadas exteriores

DESCRIPCIÓN

La imagen del centro. La envolvente del edificio es la primera impresión del cliente. La fabricamos y la montamos con el mismo criterio que el interior.

Acabados en chapa minionda y panel composite de aluminio Alucobond, que dan al centro una imagen sólida y reconocible.

Logo de marca



Colores

DESCRIPCIÓN

El color forma parte de la identidad de cada centro. Puertas, persianas y taquillas se fabrican en el color de la carta RAL que elija el cliente, para reflejar la imagen de su marca en todo el recorrido.

RAL 9003 | RAL 1018 | RAL 1003
RAL 2004 | RAL 3020 | RAL 3000
RAL 5002 | RAL 5005 | RAL 5015
RAL 6001 | RAL 6018



ELEMENTO	COLOR
Puertas abatibles y taquillas	Carta RAL Plastisol, prelacado o pintura al horno
Persianas	Carta RAL
Panel fachada y chaflán	Blanco brillo Blanco satinado (Blanco Pirineo, aprox. RAL 9001) Otros colores bajo consulta
Escaleras móviles	Carta RAL Con la imagen corporativa del cliente

Disponible una amplia gama de colores RAL según las especificaciones de cada proyecto.

HABLEMOS DE SU PROYECTO

Cada proyecto de self storage empieza con una conversación: sobre el activo, sobre su potencial y sobre la mejor manera de rentabilizarlo. Nuestro equipo le acompañará desde el primer análisis.



CONSTRUIMOS
RENTABILIDAD

RONDA PRESIDENT IRLA, 28
08302 MATARÓ, BARCELONA

INFO@URBANSS.ES
+34 659 513 370 | +34 872 400 069

URBANSS.ES