



CONSTRUIMOS RENTABILIDAD





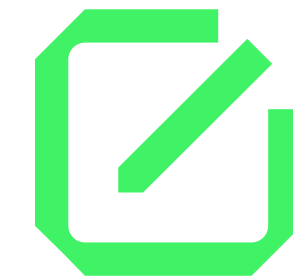
PROYECTOS DISEÑADOS PARA
GENERAR EL MÁXIMO RETORNO
DESDE EL PRIMER DÍA Y MANTENERLO
DURANTE TODA SU VIDA ÚTIL



La **rentabilidad**
de un centro de self
storage se construye
antes de abrir.

SE DECIDE EN

- MATERIALES
- DISTRIBUCIÓN DE CADA M²
- CADA DECISIÓN



Urban lleva décadas tomando
decisiones clave junto a sus
clientes. El éxito del cliente es
nuestro verdadero proyecto.



-
- 01 LA OPORTUNIDAD
DEL SELF STORAGE EN EUROPA
 - 02 URBAN EN CIFRAS
 - 03 UN MODELO INTEGRAL
 - 04 FABRICACIÓN
Y CAPACIDAD PRODUCTIVA
 - 05 ECOSISTEMA DE PARTNERS
 - 06 CASOS DE ÉXITO
 - 07 POR QUÉ URBAN
-



6201

6203

6205

6207

01

LA OPORTUNIDAD DEL SELF STORAGE EN EUROPA

El self storage se ha consolidado como una de las **clases de activo con mayor recorrido** del inmobiliario europeo. La demanda crece de forma sostenida, la penetración en el

continente está aún lejos de la de los mercados más maduros y los grandes inversores han identificado en el **sector un activo resiliente**, con **ingresos recurrentes** y **rendimientos estables**.

Los **datos** del mercado



*Fuente: FEDESSA / CBRE, European Self Storage Industry Report 2025. * Fuente: AESS, 2024

59%

Transacciones en Europa
que provienen de private equity

+1.800

Centros operativos en España

+5.4%

Crecimiento de ingresos
por m² en Europa en 2025*

+70%

Previsión de mejora de
ocupación y tarifas en 1 año*

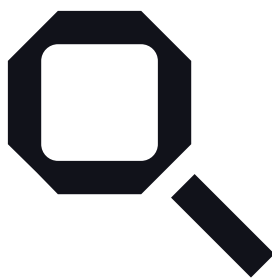


02

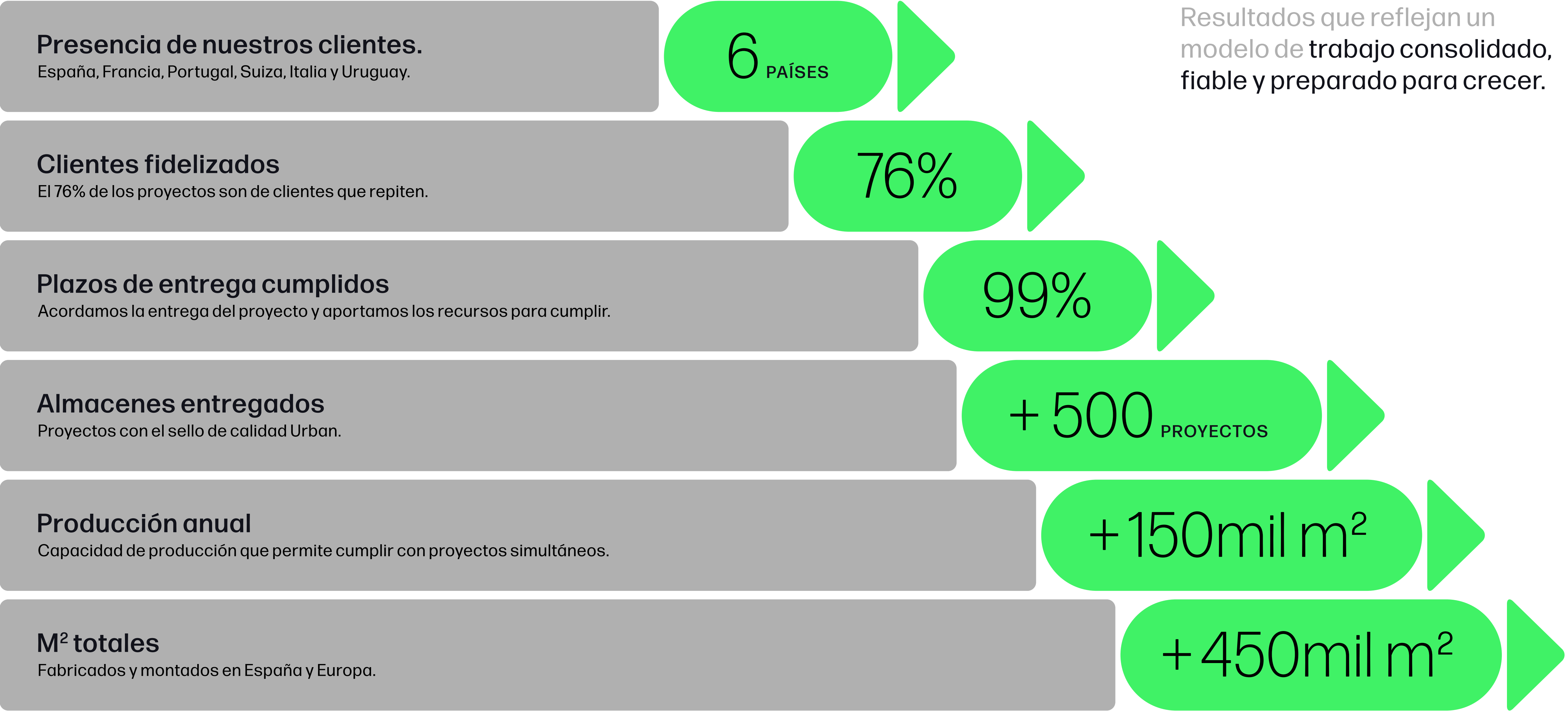
URBAN EN CIFRAS

Urban Self Storage Projects es el **integrador español de referencia en la fabricación y el montaje** de instalaciones de self storage. Con **estándares de fabricación propios** y una **sólida estructura industrial**, la compañía acompaña a inversores y operadores en proyectos por toda Europa, con la solvencia económica y la **capacidad productiva** que exige el capital profesional.

6 indicadores de Urban



Resultados que reflejan un modelo de trabajo consolidado, fiable y preparado para crecer.





03

UN MODELO INTEGRAL

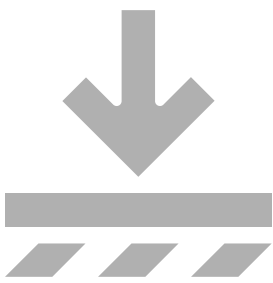


FASES DEFINIDAS

INTERLOCUTOR ÚNICO

PLAZOS FIABLES

MENOS RIESGO



La **calidad** esta presente en todas las fases del proyecto.

Cumplimos estándares en materiales, procesos y ejecución para garantizar el máximo rendimiento y fiabilidad.

01

Análisis y asesoramiento

Análisis técnico y asesoramiento estratégico para maximizar el potencial de cada proyecto.

02

Diseño y distribución

Optimización de planos y de cada metro cuadrado para garantizar la máxima rentabilidad.

03

Fabricación

Control integral de materiales, procesos y calidad. Fabricamos lo que instalamos.

04

Montaje e instalación

Equipos propios, plazos cumplidos y una ejecución avalada por décadas de experiencia.

05

Ecosistema y puesta en marcha

Software de gestión, sistemas de seguridad y soluciones de financiación integradas con partners especializados.

06

Postventa y acompañamiento

Soporte, mantenimiento y respuesta ágil durante toda la vida útil de la instalación.



04

FABRICACIÓN Y CAPACIDAD PRODUCTIVA

Definimos nuestros propios estándares y controlamos su aplicación durante todo el proceso.

Control de plazos y costes

- Planificación precisa.
- Control de la fabricación.
- Optimización de costes.
- Cumplimiento de plazos.

Capacidad de crecimiento

- Proyectos de gran escala.
- Alta capacidad productiva.
- Adaptación a la demanda.
- Escalabilidad en Europa.

Criterio propio

- Selección de materiales.
- Estándares de calidad.
- Control de procesos.
- Fiabilidad a largo plazo.





Nuestros equipos de montaje también responden a los estándares Urban

Trabajamos los proyectos de cada cliente con un mismo equipo de montadores, favoreciendo la continuidad, la coordinación y una relación de confianza que agiliza el trabajo en obra.



01

Especialización

Experiencia, formación y conocimiento del sistema Urban.

02

Continuidad

Continuidad que mejora la coordinación y la confianza.

03

Capacidad de respuesta

Flexibilidad para adaptarse a las necesidades de cada obra.

04

Calidad y cumplimiento

Un mismo estándar de ejecución, de principio a fin.



05

ECOSISTEMA DE PARTNERS

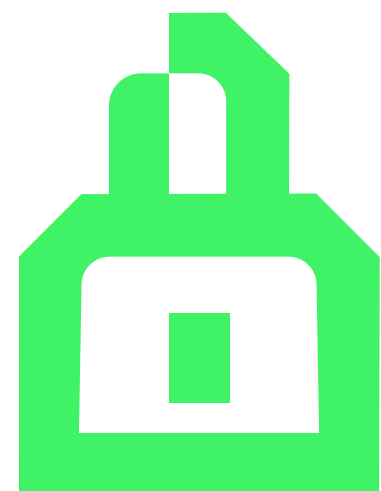
La rentabilidad de un centro de self storage depende de una operación eficiente desde el primer día. Por eso, Urban Self Storage Projects integra un ecosistema de partners especializados en gestión, seguridad y financiación, incorporados desde la fase de diseño para garantizar una puesta en marcha ágil y eficaz.

Financiación



Soluciones de financiación adaptadas al proyecto, de la mano de partners especializados.

Seguridad y control de accesos



Tecnología integrada para una operación segura, eficiente y preparada para la gestión remota.

Software de gestión



Una plataforma única para administrar el centro, optimizar la operación y tomar decisiones basadas en datos.

Partners de confianza para un proyecto 360°



06

CASOS DE ÉXITO

+500 proyectos en Europa: una experiencia que se puede visitar. El 76% de nuestros proyectos proviene de clientes que vuelven a confiar en Urban.

España · Francia · Portugal · Suiza · Italia · Holanda



Store More
Comunidad de Madrid



- +80% de instalaciones construidas por Urban.
- Instalaciones de gran tamaño en distintos puntos de Madrid.



Une pièce en plus
Francia



- +4 años ejecutando proyectos.
- Empresa con +10.000 clientes.



Oh My Box
Barcelona · Madrid · Navarra



- +80% de instalaciones construidas por Urban.
- Trasteros de 1 a 27 m².



Cabe
Barcelona · Madrid · Zaragoza · Palma



- 75% de instalaciones construidas por Urban.
- +25 proyectos en el ámbito nacional en los 3 últimos años.



07

POR QUÉ URBAN

Invertir en self storage es una **decisión a largo plazo**. Elegir con quién desarrollarlo, también. Por eso operadores, promotores y fondos de inversión confían en Urban Self Storage Projects.

01	Un único interlocutor que responde del resultado.
02	Criterio y control de fabricación.
03	Plazos que se cumplen.
04	Solvencia económica.
05	Capacidad para crecer con el cliente.
06	El éxito del cliente como proyecto.



Hablemos
y pongamos
en marcha
tu proyecto.

RONDA PRESIDENT IRLA, 26
08302 MATARÓ, BARCELONA

INFO@URBANSS.ES
935 482 443 | 659 513 370

urban
SELF STORAGE
PROJECTS